

UCHWAŁA Nr 1086 / 2024

**Zarządu Powiatu Nizańskiego
z dnia 26 marca 2024 r.**

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Powiatu Nizańskiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1270 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Nizańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przedkłada Radzie Powiatu Nizańskiego informację o stanie mienia Powiatu Nizańskiego na dzień 31 grudnia 2023 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Robert Ischnarz

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU NIZAŃSKIEGO

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

Mienie Powiatu Nizańskiego stanowi mienie jednostek, które z mocy prawa stały się jednostkami powiatowymi lub powiatowymi osobami prawnymi. Podstawą przejęcia nieruchomości były prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego. Są to grunty oraz budynki i budowle, jak również środki trwałe i wyposażenie.

Ponadto Powiat Nizański nabył mienie na mocy decyzji uznaniowych Wojewody oraz w drodze kupna, zamiany i darowizny. Mienie będące własnością Powiatu zostało przekazane jednostkom organizacyjnym w zarząd, a dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku w nieodpłatne użytkowanie (wykaz mienia Powiatu stanowi załącznik do niniejszej informacji).

Ogółem Powiat Nizański według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku posiada grunty (bez działek pod drogami) o powierzchni 14ha 93a 29m² i wartości 2.034.970,11 zł oraz budynki i budowle o wartości 103.173.858,32 zł. Powierzchnia oraz wartość gruntów w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. nie uległa zmianie. Ponadto Powiat Nizański nabył w formie darowizny od Skarbu Państwa samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,32 m² w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Rzeszowie z siedzibą w Nisku przy ul. Rudnickiej 9 wraz z udziałem 5932/18896 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działki numer ewid.: 313 o pow. 0,3016 ha i 314 o pow. 0,1050 ha) oraz części budynku i urządzenia, z przeznaczeniem na cele związane z zakwaterowaniem osób ubiegających się o pomoc w związku z kryzysem wojennym toczącym się w Ukrainie oraz na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób pracujących w edukacji i służbie zdrowia na terenie powiatu nizańskiego.

Wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nizańskiego (działka 1741/7 o pow. 0,0865 ha) według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 32.742,19 zł i w stosunku do roku 2022 nie uległa zmianie.

Wartość prowadzonych inwestycji rozpoczętych wynosi ogółem 6.584.549,26 zł. Są to opracowane dokumentacje projektowe i inwestycje realizowane w starostwie i jednostkach organizacyjnych Powiatu w kwocie: 2.980.824,27 zł oraz inwestycje realizowane na drogach powiatowych w kwocie: 3.603.724,99 zł (wartości opracowanych dokumentacji projektowych i inwestycji realizowanych przez Powiat Nizański).

Na dzień 31 grudnia 2023 r. wartość dróg i mostów jako budowli wynosi 417.055.916,05 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. nastąpił wzrost o 59.692.754,40 zł z tytułu zakończonych inwestycji oraz nabycia odcinka drogi wojewódzkiej od skrzyżowania o ruchu okrężnym w m. Zdziary w km 0+000 (DW 878 w km 407+145) do skrzyżowania o ruchu okrężnym na węźle Zdziary w km 0+676 (km 403+614 drogi S19) o długości 0,676 km na podstawie uchwały Nr LXIV/1104/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Powiat zarządza 301,264 kilometrami dróg i ulic powiatowych. Na bieżąco prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości i przejmowanie na własność Powiatu działek zajętych pod drogi i ulice powiatowe.

Ogółem uzyskano prawo własności dla 1469 działek, w tym w okresie sprawozdawczym dla 164 działek.

Wartość księgowa gruntów zajętych pod drogami na koniec 2023 roku stanowi kwotę 44.222.337,90 zł (w okresie sprawozdawczym przejęto działki o wartości 819.176,86 zł).

Powiat uzyskuje dochody z tytułu posiadanego mienia, są to opłaty za trwałe zarząd i w 2023 r. jest to kwota 15.832,98 zł (opłaty wnosi Zarząd Dróg Powiatowych, Powiatowy Urząd Pracy i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie) oraz dochody z tytułu zawartych przez Powiat Niżański i jednostki organizacyjne umów najmu lokali i dzierżawy gruntów. W roku 2023 z tego tytułu osiągnięto dochody w wysokości 128.039,26 zł.

WYKAZ MIENIA POWIATU NIŻAŃSKIEGO

stan na dzień 31 grudnia 2023 r.

Nazwa jednostki organizacyjnej/ adres	Sposób nabycia	Nr księgi wieczystej	Grunty			Budynki		Budowle		Wartość brutto (inwentarzowa) pozostałych środków trwałych	Wartość brutto wyposażenia (inwentarzowa)	
			Nr działki	Pow. w hektarach	Wartość w zł	Rodzaj, powierzchnia	Wartość brutto (inwentarzowa)	Rodzaj	Wartość brutto (inwentarzowa)			
Liceum Ogólnokształcące, Pl. Wolności 3 37-400 Nisko	DW.GN.7215/50/99 z dnia 14.09.1999 r. AN.2564/00 z dnia 16.11.2000 r. AN.6972/00 z dnia 27.12.2000 r.	TB1N/00074169/7	2344	0,4762	28.920,00	Budynek szkoły (1665 m ²) Sala gimnastyczna (1609 m ²)	3.432.291,77 3.053.836,66	Boisko sportowe	712.094,26	733.926,93	1.095.497,24	
			2347/2	0,0244	1.464,00							
			2346/5	0,0154	1.453,00							
			2346/3	0,0166	1.777,00							
Zespół Szkół ul. Marszałka Piłsudskiego 28 37-420 Rudnik	GN.VI-7215/164/99 z dnia 4.11.1999 r.	TB1N/00079990/6	2603/10	2,7053	216.784,00	Budynki szkoły i warsztatów (4793,19 m ²)	2.173.083,00	Budowle OSA Miejsce Aktywności Lokalnej Kompleks sportowy	481.988,67 67.468,24 55.635,00 3.791.660,09	1.501.447,66	1.323.659,55	
Zespół Szkół 37-430 Jeżowe 162A	GN.VI-7215/95/99 z dnia 24.09.1999 r. AN.6409/2009 27.11.2009 r.	TB1N/00011049/1	4324/4	0,0900	5.422,19	Budynki szkoły (2378 m ²) Sala gimnastyczna (867 m ²)	2.802.947,68 2.681.876,19	Boisko sportowe OSA	58.011,00 71.399,89	702.245,86	324.849,09	
			TB1N/00055643/5	4324/2	0,3957							21.500,00
			TB1N/00060665/3	4329/2	0,0395							2.000,00
		TB1N/00093753/7	4329/4	0,1070	18.000,00							
Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej ul. Sandomierska 1 37-400 Nisko	DW.GN.VI-7215/16/2000 z dnia 27.01.2000 r.	TB1N/00081085/6	3385	0,0772	7.600,00	Budynki szkoły (11 674,11 m ²)	10.578.875,23	Budowle OSA	2.245.279,12 57.332,17	1.134.902,01	4.654.851,12	
			3375/1	0,0604	6.000,00							
			3375/2	0,0689	6.100,00							
			3376	0,0616	6.000,00							
			3377/2	0,0490	4.800,00							
			3378/1	0,0058	700,00							
			3378/2	0,0289	2.800,00							
			3386/1	0,2274	21.519,00							
			3394/1	1,0225	97.758,00							
			3384/1	0,0703	6.760,00							
			3383/1	0,0031	300,00							
			3383/2	0,2100	20.247,00							

			3374	0,1038	10.800,00							
			3382/2	0,0346	4.152,00							
			8015/1	0,1325	12.335,25							
			8015/2	0,0906	8.434,52							
			8015/3	0,2624	24.428,46							
			8015/4	0,3342	31.112,77							
Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy ul. Mickiewicza 38 37 – 420 Rudnik ul. 11-go listopada 5 Ulanów	DW.GN.7215/157/00 DW.GN.VI 7215/185/00 z dnia 28.04.2000 r. GM.6844.8.2016	TB1N/00081155/8	2498/5	0,1591	12.728,00	Budynki szkoły (6832,08 m ²)	15.942.278,36	Budowle	1.021.140,81	1.396.203,85	1.810.498,30	
			2498/12	0,8882	70.915,04							
			2498/9	0,0155	1.240,00							
			TB1N/00081155/8	2497/1	1,1252	93.224,00						
			TB1N/00019642/4	292	0,5766	30.100,00	Budynki szkoły (3153,45 m ²)	6.067.541,02	Budowle	66.722,49		
				295	0,0484	2.500,00						
				296	0,0317	1.600,00						
				299	0,0238	1.150,00						
				301	0,0354	1.800,00						
				303	0,0256	1.300,00						
			303	0,0256	1.300,00							
	DW.GN.VI.7215/73/99 z dnia 24.11.1999 r.	TB1N/00084815/4	294	0,0352	1.800,00							
		TB1N/00026851/4	305	0,0403	1.900,00							
Poradnia Psychologiczna – Pedagogiczna ul. Paderewskiego 4, 37 – 400 Nisko	DW.GN.VI- 7222/2/7/2001 z dnia 19.01.2001 r.	TB1N/00083730/7	3422/6	1/2 z 0,1362 (0,0681)	6.291,56	Budynek Kotłownia (1/2 części z 700 m ² współwłasność z Biblioteką Pedagogiczną)	547.971,78	-	-	5.795,00	179.926,60	
SPZZOZ nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie aktem notarialnym nr 420/2011 z dnia 26.01.2001 r. i aktem nr 1675/2007 z dnia 3.04.2007 r. Szpital Nisko ul. Kościuszki 1 Nisko	DW.GN-VI- 7215/72/1/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00098268/5	1743/1	2,0300	183.564.68	Budynki (10.722 m ²)	31.245.245,44	Budowle	2.991.489,98	29.788.426,99	1.441.100,98	
			TB1N/00093577/9	1744/3	0,0950							27.000,00
			TB1N/00093680/4	1747	0,4293							150.400,00
Przychodnia Nisko	DW.GN.VI.7215/72/ 1/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00061957/4	3637/8	0,4438	121.000,00	Budynek (1105 m ²)	4.427.851,06	Budowle	590.063,06			
		TB1N/00011791/7	3643/2	0,0261								
			3640/2	0,0295								
			3644/2	0,0237								
Przychodnia	DW.G.N.VI	TB1N/00001410/0	2643/6	0,1471	11.066,00	Budynek	1.261.766,13	-	-			

Rudnik	7215/72/4/99 z dnia 24.09.1999 r.					(486 m ²)						
Zarząd Dróg Powiatowych siedziba: ul. Rudnicka 15 37 – 400 Nisko	AN.846/04 z dnia 30.01.2004 r.	TB1N/00005105/7	319/1	0,1983	29.280,00	Budynek biurowo – mieszkalny wraz z budynkiem garażowym (628 m ²)	484.290,98	-	-	2.631.717,78	247.398,73	
siedziba: Baza ZDP w Harasiukach	AN.4326/2001 z dnia 11.09.2001 r.	TB1N/00085680/5	229/1 238 229/2	0,6558 0,0288 0,0611	29.263,65 1.222,80 2.445,55	Budynki (264 m ²)	29.900,00	Budowle	10.499,99			
	AN.3134/2013 z dnia 16.07.2013 r.		237/1	0,0483	6.427,62							
Powiatowy Urząd Pracy ul. Sandomierska 6A 37 – 400 Nisko	AN.6388/05 z dnia 15.11.2005 r.	TB1N/00041431/5	1741/7 (grunt w wieczystym użytkowaniu)	0,0865	32.742,19	Budynek administracyjno biurowy (1111 m ²)	1.288.292,65	-	-	1.089.988,49	691.684,01	
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Kościuszki 7 37 – 400 Nisko						Lokal biurowy i mieszkalne (536,30 m ²)	410.008,45	-	-	689.974,89	16.554,01	
Starostwo Powiatowe w Nisku Pl. Wolności 2 Nisko	DW.GN.VI 7215/61/1/2000 z dnia 18.04.2000 r.	TB1N/00081177/8	2317/7	0,0632	3.709,00	Budynki (604 m ²)	465.482,95	Budowle	57.692,89	3.389.906,13	1.567.990,94	
ul. Kościuszki 7 Nisko	DW.R.XV.N.7723/2/6/04 z dnia 21.07.2004 r.	TB1N/00002310/6	2011	0,0889	4.002,90	Budynki (459,35 m ²)	634.222,71	Budowle	44.938,64			
ul. 3-go Maja 32C Nisko						Budynek (913,36 m ²)	397.173,15					
						- część Internatu o pow. 921,65 m ² w użyczeniu	112.375,70					

						dla Sądu Okręgowego				
						- część Warsztatów o pow. 840 m ² w użyczeniu dla Urzędu Skarbowego	591.210,09 20.254,85			
ul. Żurawia 10 Nisko	DW.G.N.VI.7215/310/ 00 z dnia 30.11.2000 r.	TB1N/00082853/8	1947/6 1947/7 1947/8 1947/9 1947/10	0,0723 0,1004 0,0962 0,0834 0,0917	222.000,00	Budynki (107 m ²)	22.300,00	Budowle	31.300,00	
Pl. Wolności 15 Nisko	AN.7212/2019 z dnia 29.11.2019 r.	TB1N/00097552/6	3412 (udział 830/1347)	0,1333	46.523,00	Budynki (1056,60 m ²)	479.390,07	Budowle	62.310,44	
	AN.6572/2021 z dnia 29.11.2021 r. AN.6743/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.	TB1N/00108250	3413/7 3411/1	0,0001 0,1127	1.459,13 181.139,99					
ul. Paderewskiego 4 Nisko	AN.3744/2010 z dnia 27.04.2010 r.	TB1N/00097666/8	3422/5	0,0875	218.750,00			Utwardzenie placu Ławka niepodległości	165.888,39 36.532,80	
Pl. Wolności 3	Decyzja GM.6844.4.2011 z dnia 30 listopada 2020 r.	TB1N/00074169/7	2344			- część budynku LO w Nisku o pow. 129,80 m ²	730.156,22			
Słowackiego 4A/23 Nisko	AN.7219/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.	TB1N/00108308/2	2335/8	0,0401		Lokal mieszkalny o pow. 60,42m ²	242.166,40			
Rudnicka 9, Nisko	AN.5265/2023 z dnia 10 listopada 2023 r.	TB1N/00110247/3	313 314	0,3016 0,1050		Lokal mieszkalny o pow. 59,32m ²	235.413,24			
m. Sieraków, m. Dąbrowica								Nizański Szlak Kajakowy	196.208,61	

Działki dróg powiatowych	Prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, darowizny, zakupy, odszkodowania		1469 działek	44.222.337,90						
RAZEM						90.358.201,78		12.815.656,54	43.239.960,37	13.310.097,40