

UCHWAŁA Nr ... / ... / 2024

Rady Powiatu Nizańskiego
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 poz. 107) art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Powiatu Nizańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie na rzecz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Nizańskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 2498/9 o pow. 0,0120 ha,
- 2) działka nr 2498/21 o pow. 0,0068 ha,

położonych w obrębie ewidencyjnym Rudnik, gmina Rudnik nad Sanem objętych księgą wieczystą TB1N/00081155/8.

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 określa mapa ewidencyjna oraz wypisy z rejestru gruntów stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nizańskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Arkadiusz Owczarek
radca prawny
KL 1263



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu Nizańskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Nizańskiego położonych w obrębie ewidencyjnym Rudnik, gmina Rudnik nad Sanem z przeznaczeniem na realizację inwestycji gminnej obejmującej utworzenie ciągu komunikacyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zwrócił się wnioskiem z dnia 17 stycznia 2023 r. do Starosty Nizańskiego o przekazanie na rzecz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem przedmiotowych nieruchomości tj. działki nr 2498/9 o pow. 0,0120 ha i części działki nr 2498/12 o pow. ok. 0,0070 ha.

Działka o nr ewid. 2498/9 o pow. 0,0120 ha jest działką stanowiącą własność Powiatu Nizańskiego, działką niezabudowaną sąsiadującą bezpośrednio z jednej i drugiej strony z działkami będącymi własnością Gminy i Miasta Rudnik i zostanie przeznaczona pod teren komunikacyjny łączący działki gminne o nr ewid. 2496/1 i 2496/2.

Działka o nr 2498/12 o pow. 0,8881 ha stanowiącej własność Powiatu Nizańskiego położonej w Rudniku nad Sanem została wydzielona na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. W wyniku podziału powstały działki o numerach ewid. 2498/20 o pow. 0,8813 ha i 2498/21 o pow. 0,0068 ha. Działka ewid. 2498/21 o pow. 0,0068 ha - według Decyzji Nr 15/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zatwierdzającej podział nieruchomości jest działką niezabudowaną przeznaczoną na powiększenie działki sąsiedniej o nr ewid. 2496/1 będącej własnością Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. Dokonanie darowizny nieruchomości pozwoli na realizację inwestycji gminnej obejmującej utworzenie ciągu komunikacyjnego w tej części miasta. Gmina zobowiązała się ponieść wszelkie koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej dotyczącej nabycia w drodze darowizny przedmiotowych nieruchomości.

STAROSTA
Robert Bednar
Robert Bednar

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.7.268.2024

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.11.2024

Jednostka rejestrowa : G.3407

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT NIŻAŃSKI Regon: 830409198 Pl. Wolności 2; 37-400 Nisko;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2498/9	RUDNIK NAD SANEM; MICKIEWICZA	inne tereny zabudowane	Bi	0,0120	0,0120	TB1N/00081155/8
Id działki: 181206_4.0001.2498/9						
2498/21	RUDNIK NAD SANEM; MICKIEWICZA	inne tereny zabudowane	Bi	0,0068	0,0068	DEC. GT. 6831.13.2.2024 P.1812.2024.1284 TB1N/00081155/8
Id działki: 181206_4.0001.2498/21						

Razem powierzchnia działek :

0,0188 ha

Słownie : sto osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 28.11.2024

Sporządził : Andrzej Głaz

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Starosta

28.11.2024 *Andrzej Głaz*

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

UWAGA

Działka oznaczona numerem 2498/9 o powierzchni dotychczasowej 0,0155 ha zmieniła powierzchnię na nową 0,0120 ha na podstawie opracowania pod nazwą "Aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków jednostek ewidencyjnych: Rudnik nad Sanem – miasto, Rudnik nad Sanem – obszar wiejski" wpisanego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1812.2017.1543 w dniu 22 grudnia 2017 r.

Br-PsV

STAROSTA NIŻAŃSKI

WYRYS Z MAPY EWIDENCyjNEJ

Oznaczenie sprawy 2478

Województwo 2473

Podkarpackie

PsV

Niżański

PsV

Jednostka ewidencyjna

Rudnik NAD SANEM

Obwód 2472/1

Rudnik NAD SANEM

Skala 1:500

2472/228-11-2024

Nisko, dnia

PsV

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

Ewelina Puskarczyk

Podinspektor

W Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wp

1197/1

2496/1

N

Bi
2498/9

2498/21

2498/16

2498/17

2498/14

2498/13

2498/15

2498/18

2498/19

2498/8

2498/11

2498/5

2498/20

Lzr-PsV

PsV

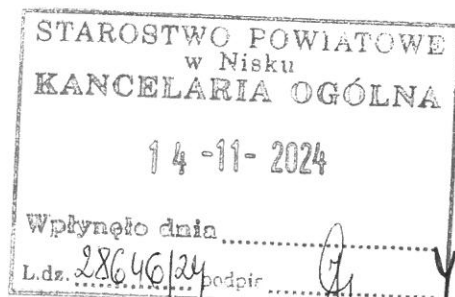
m2

k3

URZĄD GMINY I MIASTA
ul. Rynek 40
37-420 RUDNIK nad SANEM
tel. 15 876 10 02, 876 10 69, 876 29 72
15 876 11 19
NIP 8651043024, REGON: 000520670
ZMK.6822.5.2024

Rudnik nad Sanem, dn. 08.11.2024 r.

GM+SP+G+SK
14.11.2024



Starosta Niżański
Pl. Wolności 2
37-400 Nisko

Wniosek o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Niżańskiego.

W nawiązaniu do Państwa pisma znak GM.6846.2.2024 z dnia 15 marca 2024 roku i wyrażeniu wstępnej zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem prawa własności działki nr ewid. **2498/9** o pow. 0,0120 ha oraz działki nr ewid. **2498/21** o pow. 0,0068 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Rudnik nad Sanem zwracam się z wnioskiem o podjęcie dalszych działań w przedmiotowej sprawie.

W załączeniu przekazuję kserokopię decyzji podziałowej znak Gt.6831.13.2.2024 z dnia 24.09.2024 r. (oryginał przesłany po wydaniu) oraz podjętą Uchwałę NR VII/29/2024 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości Powiatu Niżańskiego.

Nabycie ww. nieruchomości pozwoli na realizację inwestycji gminnej obejmującej utworzenie ciągu komunikacyjnego w tej części miasta.

Informuję, że gmina zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej dotyczącej nabycia w drodze darowizny przedmiotowych nieruchomości.

BURMISTRZ

Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

Tadeusz Handziak
mgr inż. Tadeusz Handziak

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x Aa

UCHWAŁA NR VII/29/2024
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości Powiatu Nizańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), **Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie w drodze darowizny od Powiatu Nizańskiego, prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

- działka nr ewid. 2498/9 o pow. 0,0120 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00081155/8,
 - działka nr ewid. 2498/21 o pow. 0,0068 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00081155/8,
- położonych w Rudniku nad Sanem.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone zostaną pod teren komunikacyjny łączący działki gminne o nr ewid.: 2496/1 i 2496/2.

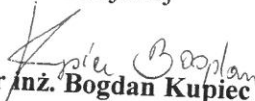
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


dr inż. Bogdan Kupiec

Rudnik nad Sanem, 24.09.2024 r.

Gt. 6831.13.2.2024

DECYZJA Nr 15/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem
zatwierdzająca podział nieruchomości

Na podstawie art. 93 pkt 3, art. 94 ust. 1, art. 95 ust. 7, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 10 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) na podstawie wniosku – Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej w Rudniku nad Sanem, oznaczonej w rejestrze gruntów, jako działka nr ewid. **2498/12** o pow. 0,8881 ha, posiadającej urządzoną księgę wieczystą TB1N/00081155/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na następujące nowo utworzone działki gruntu:

- Działka nr ewid. **2498/20** o pow. 0,8813 ha - istniejąca działka budowlana
- Działka nr ewid. **2498/21** o pow. 0,0068 ha – działka niezabudowana przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej o nr ew. 2496/1 będącej własnością Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

Uzasadnienie

Podział działki nr ewid. 2498/12 o pow. 0,8881 ha położonej w Rudniku nad Sanem dokonany został na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. W wyniku podziału powstały działki o numerach ewid. 2498/20 oraz 2498/21. Postanowieniem nr BI.6831.9.2024 z dnia 29.04.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem pozytywnie zaopiniował zaproponowany projekt podziału przedmiotowej nieruchomości stwierdzając, że jest on zgodny z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie przepisów szczególnych między innymi: Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. tekst jednolity (Dz.U. z 2024 r. poz. 320). Opracowany przez geodetę uprawnionego Witolda Binkowskiego nr uprawnień geodezyjnych 3651 (1, 2) podział nieruchomości zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nisku pod nr. P.1812.2024.1284 w dniu 31.07.2024 r. odpowiada wymogom formalnym i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym dlatego też z mocy przywołanych przepisów prawa należało go zatwierdzić.



Za zgodę  (ksero) z oryginałem

Rudnik nad Sanem, dnia **12.11.2024**
Z up. BURMISTRZA

(podpis)

mgr Lucyna Zygmunt
Sekretarz Gminy

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja jest prawomocna i ostateczna

z dniem 17.10.2024 r.

Rudnik nad Sanem

Z up. BURMISTRZA
mgr Dariusz Swita
Zastępca Burmistrza

Z up. BURMISTRZA
mgr Dariusz Swita
Zastępca Burmistrza



Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, Rynek 40, 37 – 420 Rudnik nad Sanem,

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nisku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami
37-400 Nisko, ul. Kościuszki 7,
2. Aa.



za zgodę (ksero) z oryginałem

Rudnik nad Sanem, dnia 1.2.2024
Z up. BURMISTRZA

(podpis)
mgr Lucyna Zygmunt
Sekretarz Gminy

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Witold Binkowski
37-420 Rudnik nad Sanem ul. Stróżańska 103
NIP 865-116-01-28, REGON 830141583



Rozwinięcie planu podziału
planu ewidencyjnego z załącznikiem
i kartą ewidencyjną

Identyfikacja ewidencyjna
operatu technicznego

Data przyjęcia operatu
technicznego do zespołu

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

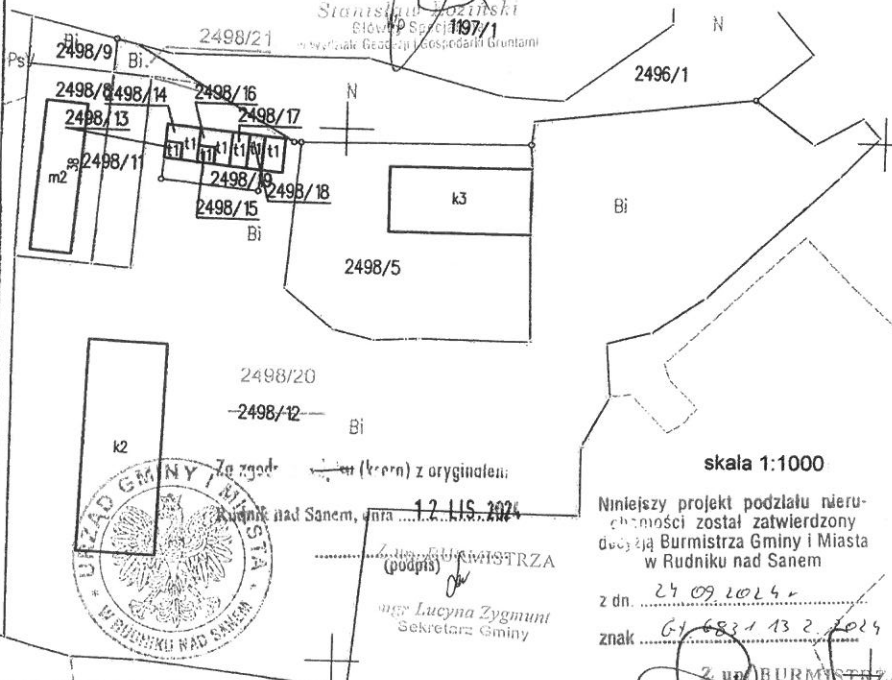
STAROSTA NIŻAŃSKI

P.1812.2024.1284

31-07-2024

Z up. STAROSTY

Stanisław Borkowski
Główny Inżynier
Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
decyzją Burmistrza Gminy i Miasta
w Rudniku nad Sanem

Z dn. 24.09.2024 r.
znak G.1.683.1.13.2.2024

Z up. BURMISTRZA
mgr Dariusz Świąta
Zastępca Burmistrza

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI NR 2498/12

Woj. Podkarpackie
Gm. Rudnik nad Sanem

Karta m. 7.134.31.20.4.4
Skala 1:500, 1:1000

Jedn. ewid. 181206_4 Rudnik-miasto
Obręb ewidencyjny 0001 Rudnik

Wykaz zmian gruntowych

Stan ewidencyjny						Stan po podziale					
Numer		Użytek	Pow.			Właściciel	Nr działki	Użytek	Powierzchnia		
jedn. rej.	działki		ha	a	m ²				ha	a	m ²
G.3407	2498/12					Powiat Niżański Pl. Wolności 2 37-400 Nisko Nr KW TB1N/00081155/8					
		Bi	0	88	81						
		razem	0	88	81						
	2498/20										
		Bi	0	88	13						
		Σ	0	88	13						
	2498/21										
		Bi	0	00	68						
		Σ	0	00	68						
		razem	0	88	81						

Wykaz synchronizacyjny

STAN WIECZYSTO-KSIEGOWY (oznaczenie działek wg KW)					STAN EWIDENCYJNY (oznaczenie działek wg ewidencji gruntów)			
Obręb	Nr KW	Nr dz.	Pow. (ha)	Własność	Obręb	Nr dz.	Pow. (ha)	Własność
„Rudnik”	KW TB1N/00081155/8	2498/12	0,8881	Powiat Niżański nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu przez dz. nr 2498/10 szer. 5m na rzecz współwłaścicieli właścicieli dz. nr 2498/8	„Rudnik”	2498/12	0,8881	Powiat Niżański ul. Pl. Wolności 2 37-400 Nisko Nr KW TB1N/00081155/8

Działka nr 2498/12 o powierzchni ewidencyjnej 0,8881 ha dzieli się na nowe działki ewidencyjne oznaczone numerami:
- dz. nr 2498/20 o pow. 0,8813 ha
- dz. nr 2498/21 o pow. 0,0068 ha

Mapę z projektem podziału nieruchomości opracowano w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami (art. 93, 94, 95, 97, Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
Wykorzystano materiały geodezyjne ze zgłoszenia G.6640.2.1104.2024

Wykazane na mapie granice dzielonej
działki nr 2498/12 przyjęto wg stanu z
ewidencji gruntów i stanu prawnego

sporządził: Witold Binkowski
Nr uprawnień geodezyjnych 3651(1,2)

mgr inż. Witold Binkowski
geodeta uprawniony do wykonywania
robót geodezyjnych Nr 3651(1,2)
37-420 Rudnik nad Sanem
ul. Stróżańska 103, tel. 601 52 53 99

Rudnik dnia 2024-07-24

URZĄD GMINY I MIASTA
ul. Rynek 40
37-420 RUDNIK nad SANEM
tel. 15 876 10 02, 876 10 69, 876 29 72
15 876 11 19
NIP 8651043084 REGON 000529670
ZMK.6822.1.2024

CM + M + WSS
by 2024 01 22

Rudnik nad Sanem, dn. 17.01.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w NISKU
KANCELARIA OGÓLNA

22-01-2024

Wpłynęło dnia 18.06.24
L.dz. 1866/24 podpis

Starosta Nizański
Pl. Wolności 2
37 – 400 Nisko

**Wniosek o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu
Nizańskiego.**

Działając na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 6pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem prawa własności działki nr ewid. **2498/9** o pow. 0,0120 ha oraz części działki nr ewid. **2498/12** o pow. ok 0,0070 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Rudnik nad Sanem, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

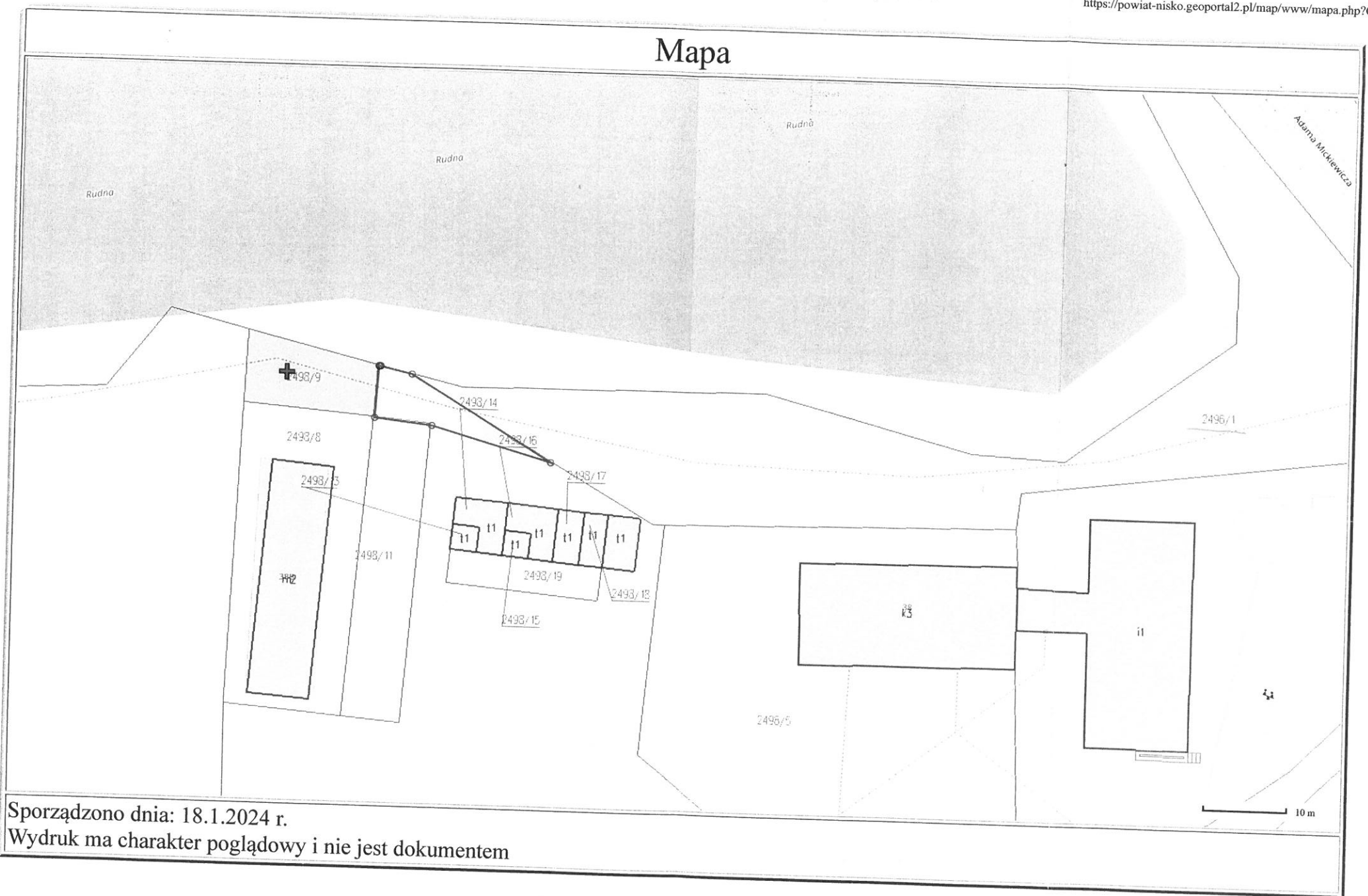
Nabycie ww. nieruchomości pozwoli na realizację inwestycji gminnej obejmującej utworzenie ciągu komunikacyjnego w tej części miasta.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x Aa

Mapa



Sporządzono dnia: 18.1.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem