

INFORMACJA

z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nisku za 2024 rok

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku jako organ administracji rządowej zespolonej z administracją samorządową na terenie Powiatu Niżańskiego realizuje ustawowe obowiązki w ramach posiadanych kompetencji wynikających z Prawa budowlanego. Pracownicy Inspektoratu wchodzą w skład korpusu służby cywilnej.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku stan zatrudnienia członków korpusu służby cywilnej na koniec 2024 roku wynosił:

- cztery osoby merytoryczne zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- jedna osoba obsługująca księgowość i kadry zatrudniona na 2/5 etatu,

Przez IV kwartał 2024 roku dzięki pomocy Starosty Niżańskiego na stanowisku obsługi kancelaryjnej inspektoratu zatrudniona została osoba w ramach robót publicznych.

W 2024 roku Powiatowy Inspektorat zmienił swoją siedzibę w obrębie dotychczas zajmowanego budynku, zlokalizowanego przy ul. 3 Maja 32C w Nisku.

Zaplanowany budżet Inspektoratu na 2024 rok został wykonany bez zastrzeżeń.

Do właściwości Inspektora, jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje określone w art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego. Są to m.in. zadania kontrolne, w których Inspektorat sprawuje nadzór nad inwestorami, właścicielami bądź zarządcami obiektów budowlanych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, od momentu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją obiektu, aż do jego rozbiórki. Szczególnym przypadkiem działań, związanym zarówno z użytkowaniem obiektów budowlanych jak i realizacją budowy, czy to samowolnej czy realizowanej zgodnie z przepisami, jest prowadzenie postępowania wyjaśniającego w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej. **W roku 2024 na terenie powiatu nie odnotowano katastrof budowlanych.**

Regularnie prowadzona jest współpraca z Państwową Strażą Pożarną oraz Policją. Polega ona na wymianie informacji dotyczących zdarzeń oraz stwierdzonych nieprawidłowości. Jako Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku czynnie uczestniczę w pracach Komisji Bezpieczeństwa

i Porządku. W roku 2024 wydałem komunikat skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z zagrożeniami występującymi w okresie zimowym, który rozpropagowany zostały poprzez stronę internetową PINB w Nisku oraz na stronie Starostwa Powiatowego, a także omówiony został na posiedzeniu Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego w Nisku.

Inspektorat Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Nizańskiego w 2024 roku **ogółem przeprowadził 868 kontroli** w tym **302** kontrole w terenie, **1** oględziny, łącznie ilość kontroli w terenie osiągnęła niemal identyczny poziom względem poprzedniego okresu sprawozdawczego. Kontrole wynikające z utrzymania obiektów budowlanych odbyły się **155** razy. Na bieżąco przeprowadzane były kontrole utrzymania we właściwym stanie technicznym placów zabaw, siłowni terenowych oraz obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Powiatu Nizańskiego. W wyniku przeprowadzonych kontroli wydano łącznie **27** decyzji administracyjnych dotyczących wyłączenia z użytkowania urządzeń rekreacyjnych do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2024r.										
PINB	Kontrole w terenie				Kontrole w siedzibie organu				Rozprawy i oględziny	
PINB w Nisku	kontrole obowiązkowe	kontrole budów i robót budowlanych	sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB z kontrolą w terenie	kontrole utrzymania obiektów budowlanych	zawiadomienia o zakończeniu budowy	sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB bez kontroli w terenie	zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych	kontrole dokumentów przedłożonych do organu w trybie art. 81c ust. 1 Pb	w terenie	w siedzibie organu
Ilość kontroli	18	102	27	155	211	3	349	3	1	
Razem	302				566				1	

liczba obiektów wielkopowierzchniowych

Na terenie Powiatu Nizańskiego zarejestrowanych jest aktualnie **31** tzw. obiektów wielkopowierzchniowych. Obowiązkiem właściciela lub zarządcy takiego obiektu jest poddawanie go kontroli okresowej co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli. W minionym roku łączna liczba przekazanych do inspektoratu zawiadomień wyniosła **127**, z obowiązku wywiązali się wszyscy zobowiązani.

Na podstawie prowadzonej statystyki w 2024r. wydano ogółem **118** decyzji i postanowień. Stanowi to o **3** rozstrzygnięcia mniej względem poprzedniego roku sprawozdawczego. Wniesiono **28** wniosków o wszczęcie postępowań administracyjnych, odwołań i zażaleń.

W 2024 roku nie wszczęto **żadnego** postępowania egzekucyjnego, nadal toczy się **1** postępowanie egzekucyjne wszczęte w poprzednich latach. Nie odnotowano przypadków zawiadamiania prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa z zakresu rozdziału dziewiątego ustawy Prawo budowlane dotyczącego przepisów karnych, ani wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej. W 2024 roku tutejszy organ na podstawie kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia z zakresu art. 93 Prawa budowlanego ukarał mandatami w **6** przypadkach na łączną kwotę **950 zł**.

Działalność nadzoru budowlanego za 2024r.														
PINB	Kontrole			Orzecznictwo i Skargi							Postępowania egzekucyjne		Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa
	Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych			Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zażaleń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych przez Sady	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań		
	kontrole obowiązkowe	inne kontrole budów	kontrole obiektów budowlanych w utrzymaniu											
Razem PINB w Nisku	18	129	155	118		28		1	67	57			0	0

W roku 2024 wydano **1** decyzją na rozbiórkę obiektu z tytułu samowoli budowlanej.

Na podstawie prowadzonej statystyki w **2024 roku** ogółem oddano do użytku **262** obiekty budowlane. Stanowi to o **26%** poniżej poziomu z poprzedniego okresu sprawozdawczego, ustalając stałą tendencję spadkową.

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania			
		na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	na podstawie pozwolenia na użytkowanie		w tym na terenach zamkniętych
			ogółem	w tym legalizacja (art. 49*)	
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	141	1		
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	2			
Budynki zamieszkania zbiorowego, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1130, 1211, 1212		1		
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1242, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	24	9		
Budynki gospodarcze inwentarskie	1271	8			
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	3			
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	9			
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	3			
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	30	2		
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)		26	3		

W roku 2024 rozpoczęto **176** budów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na które wydano decyzje o pozwoleniu na budowę, realizowanych przez podmioty indywidualne, co stanowi o **40** rozpoczętych budów więcej względem roku poprzedniego. W tym czasie oddano do użytkowania **142** budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Najwięcej **42** w gminie Nisko i **33** w gminie Jeżowe, a najmniej **5** w gminie Krzeszów. W skali całego powiatu ilość oddanych do użytku budynków mieszkalnych jednorodzinnych pozostała na zbliżonym poziomie względem poprzedniego roku.

Nazwa	Budownictwo indywidualne Budynki mieszkalne jednorodzinne			
	Rok ogółem:			
	2021	2022	2023	2024
Powiat Nizański	191	222	159	142
Harasiuki (2)	9	11	10	14
Jarocin (2)	21	20	15	18
Jeżowe (2)	26	41	33	33
Krzeszów (2)	13	13	4	5
Nisko (3)	71	80	59	42
Rudnik nad Sanem (3)	30	32	27	15
Ulanów (3)	21	25	11	15

Reasumując, stwierdzam, że ubiegły 2024 rok Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku zrealizował ustawowe obowiązki zgodnie z właściwościami.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Nisku
mgr inż. Jarosław Urbanowicz