

UCHWAŁA Nr 196 / 2025

**Zarządu Powiatu Nizańskiego
z dnia 31 marca 2025 r.**

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Powiatu Nizańskiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1530 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Nizańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przedkłada Radzie Powiatu Nizańskiego informację o stanie mienia Powiatu Nizańskiego na dzień 31 grudnia 2024 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Robert Bednarz

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU NIZAŃSKIEGO

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Mienie Powiatu Nizańskiego stanowi mienie jednostek, które z mocy prawa stały się jednostkami powiatowymi lub powiatowymi osobami prawnymi. Podstawą przejęcia nieruchomości były prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego. Są to grunty oraz budynki i budowle, jak również środki trwałe i wyposażenie.

Ponadto Powiat Nizański nabył mienie na mocy decyzji uznaniowych Wojewody oraz w drodze kupna, zamiany i darowizny. Mienie będące własnością Powiatu zostało przekazane jednostkom organizacyjnym w zarząd, a dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku w nieodpłatne użytkowanie (wykaz mienia Powiatu stanowi załącznik tabelaryczny do niniejszej informacji).

Ogółem Powiat Nizański według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku posiada:

1. Grunty (bez działek pod drogami) o powierzchni 14ha 93a 29m² i wartości 2.034.671,11 zł.

Powierzchnia oraz wartość gruntów w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. uległa zmniejszeniu o 0,0031 ha i wartość 299,00 zł – dot. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Nisko, jako działka nr 3383/1, która została objęta decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 05.01.2024 znak: N-VIII.7820.1.23.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Bojanów – Nisko na odcinku od km 34+724,24 do km 50+633,23 i od km 51+431,44 do km 61+607,12 wraz z budowa i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 na odcinku Nowa Dęba – Nisko” oraz „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku od km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW872) do km proj. 0+100,75” w ramach zadania pn.: „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku w km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW 872) do drogi wojewódzkiej nr 878 (była DK 19) w km proj. 2+654,28 (km 419+994,99 istn. DW 878)”, za którą Powiat Nizański otrzymał odszkodowanie w wysokości 5.558,70 zł.

2. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym – działka nr 1741/7, pow. 0,0865 ha o wartości 32.742,19 zł.
3. Grunty zajęte pod drogi powiatowe o wartość księgową 44.736.457,90 zł, gdzie w roku sprawozdawczym:

- 1) nastąpił wzrost o 520.058,48 zł w związku z nabyciem w drodze decyzji Starosty Niżańskiego:
 - a) nr 4/2023 z dnia 13.03.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi powiatowej Nr 1078R Rudnik nad Sanem - Groble” 20 działek położonych w obrębie Rudnik gmina Rudnik nad Sanem, Groble gmina Jeżowe;
 - b) nr 6/2023 z dnia 08.05.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi powiatowej Nr 1048R Zdziary – Banachy na odcinku Wólka Tanewska – Dąbrówka” 57 działek położonych w obrębie Wólka Tanewska i Dąbrówka gmina Ulanów;
 - c) nr 7/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ścieżki pieszo – rowerowej w ciągu drogi powiatowej Nr 1048R Zdziary – Banachy na odcinku Dąbrówka - Kurzyna Mała” 17 działek położonych w obrębie Dąbrówka gmina Ulanów;
- 2) nastąpiło zmniejszenie o 5.938,48 zł – dot. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Nisko, jako działka nr 2933/5 o pow. 0,0039 ha i działka nr 3448/1 o pow. 0,0023 ha, które zostały objęte decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 05.01.2024 znak: N-VIII.7820.1.23.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Bojanów – Nisko na odcinku od km 34+724,24 do km 50+633,23 i od km 51+431,44 do km 61+607,12 wraz z budowa i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 na odcinku Nowa Dęba – Nisko” oraz „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku od km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW872) do km proj. 0+100,75” w ramach zadania pn.: „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku w km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW 872) do drogi wojewódzkiej nr 878 (była DK 19) w km proj. 2+654,28 (km 419+994,99 istn. DW 878)”, za które Powiat Niżański otrzymał odszkodowanie w wysokości 19.363,00 zł i 16.685,00 zł.
4. Budowle o wartości 12.815.656,54 zł.
5. Budynki o wartości 120.732.135,23 zł, gdzie nastąpił wzrost o 30.373.933,45 zł z tytułu zakończonych inwestycji.
6. Drogi i mosty jako budowle o wartości 469.703.959,64 zł, gdzie w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. nastąpił wzrost o 52.648.043,59 zł z tytułu zakończonych inwestycji.

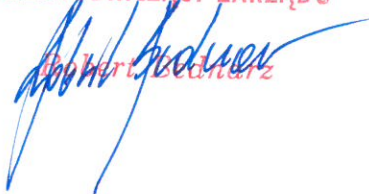
Wartość prowadzonych inwestycji rozpoczętych wynosi ogółem 10.697.251,51 zł. Są to opracowane dokumentacje projektowe i inwestycje realizowane w starostwie i jednostkach organizacyjnych Powiatu w kwocie: 6.266.975,77 zł oraz inwestycje realizowane na drogach powiatowych w kwocie: 4.430.275,74 zł (wartości opracowanych dokumentacji projektowych i inwestycji

realizowanych przez Powiat Nizański).

Powiat zarządza 301,264 kilometrami dróg i ulic powiatowych. Na bieżąco prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości i przejmowanie na własność Powiatu działek zajętych pod drogi i ulice powiatowe.

Powiat Nizański uzyskuje dochody z tytułu posiadanego mienia, są to opłaty za trwały zarząd i w 2024 r. jest to kwota 16.860,54 zł (opłaty wnosi Zarząd Dróg Powiatowych, Powiatowy Urząd Pracy i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie) oraz dochody z tytułu zawartych przez Powiat Nizański i jednostki organizacyjne umów najmu lokali i dzierżawy gruntów. W roku 2024 z tego tytułu osiągnięto dochody w wysokości 121.412,47 zł.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Robert Budnik

			3394/1 3384/1 3383/2 3374 3382/2 8015/1 8015/2 8015/3 8015/4	1,0225 0,0703 0,2100 0,1038 0,0346 0,1325 0,0906 0,2624 0,3342	97.758,00 6.760,00 20.248,00 10.800,00 4.152,00 12.335,25 8.434,52 24.428,46 31.112,77						
Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy ul. Mickiewicza 38 37 – 420 Rudnik ul. 11-go listopada 5 Ulanów	DW.GN.7215/157/00 DW.GN.VI 7215/185/00 z dnia 28.04.2000 r. GM.6844.8.2016 DW.GN.VI.7215/73/9 9 z dnia 24.11.1999 r.	TB1N/00081155/8 TB1N/00081155/8 TB1N/00019642/4 TB1N/00084815/4 TB1N/00026851/4	2498/5 2498/12 2498/9 2497/1 292 295 296 299 301 303 294 305	0,1591 0,8882 0,0155 1,1252 0,5766 0,0484 0,0317 0,0238 0,0354 0,0256 0,0352 0,0403	12.728,00 70.915,04 1.240,00 93.224,00 30.100,00 2.500,00 1.600,00 1.150,00 1.800,00 1.300,00 1.800,00 1.900,00	Budynki szkoły (6832,08 m²) Budynki szkoły (3153,45 m²)	15.399.324,88 6.067.541,02	Budowle Budowle	1.021.140,81 66.722,49	1.421.393,65 	2.205.998,87
Poradnia Psychologiczna – Pedagogiczna ul. Paderewskiego 4, 37 – 400 Nisko	DW.GN.VI- 7222/2/7/2001 z dnia 19.01.2001 r.	TB1N/00083730/7	3422/6	1/2 z 0,1362 (0,0681)	6.291,56	Budynek Kotłownia (1/2 części z 700 m² współwłasność z Biblioteką Pedagogiczną)	547.971,78	-	-	5.795,00	179.926,60
SPZZOZ nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie aktem notarialnym nr 420/2011 z dnia 26.01.2001 r. i aktem nr 1675/2007 z dnia 3.04.2007 r. Szpital Nisko ul. Kościuszki 1 Nisko	DW.GN-VI- 7215/72/1/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00098268/5 TB1N/00093577/9 TB1N/00093680/4	1743/1 1744/3 1747	2,0300 0,0950 0,4293	183.564,68 27.000,00 150.400,00	Budynki (12838,23 m²)	48.913.661,34	Budowle	2.991.489,98	29.552.085,66	1.448.620,21

Przychodnia Nisko	DW.GN.VI.7215/72/1/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00061957/4	3637/8 3643/2 3640/2 3644/2 2643/6	0,4438 0,0261 0,0295 0,0237 0,1471	121.000,00	Budynek (1105 m ²)	4.427.851,06	Budowle	590.063,06		
Przychodnia Rudnik	DW.G.N.VI.7215/72/4/99 z dnia 24.09.1999r.	TB1N/00011791/7			11.066,00	Budynek (486 m ²)	1.261.766,13	-	-		
Zarząd Dróg Powiatowych siedziba: ul. Rudnicka 15 37 – 400 Nisko	AN.846/04 z dnia 30.01.2004 r.	TB1N/00005105/7	319/1	0,1983	29.280,00	Budynek biurowo – mieszkalny wraz z budynkiem garażowym (628 m ²)	484.290,98	-	-	2.700.357,40	218.094,96
siedziba: Baza ZDP w Harasiukach	AN.4326/2001 z dnia 11.09.2001 r. AN.3134/2013 z dnia 16.07.2013 r.	TB1N/00085680/5	229/1 238 229/2 237/1	0,6558 0,0288 0,0611 0,0483	29.263,65 1.222,80 2.445,55 6.427,62	Budynki (264 m ²)	29.900,00	Budowle	10.499,99		
Powiatowy Urząd Pracy ul. Sandomierska 6A 37 – 400 Nisko	AN.6388/05 z dnia 15.11.2005 r.	TB1N/00041431/5	1741/7 (grunt w wieczystym użytkowaniu)	0,0865	32.742,19	Budynek administracyjno biurowy (1111 m ²)	1.288.292,65	-	-	1.029.914,57	670.206,87
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Kościuszki 7 37 – 400 Nisko						Lokal biurowy i lokale mieszkalne (536,30 m ²)	410.008,45	-	-	717.772,43	19.318,88
Starostwo Powiatowe w Nisku Pl. Wolności 2 Nisko	DW.GN.VI 7215/61/1/2000 z dnia 18.04.2000 r.	TB1N/00081177/8	2317/7	0,0632	3.709,00	Budynki (822,87 m ²)	4.906.149,91	Budowle	57.692,89	4.014.895,39	1.675.913,48
ul. Kościuszki 7 Nisko	DW.R.XV.N.7723/2/6/04 z dnia 21.07.2004 r.	TB1N/00002310/6	2011	0,0889	4.002,90	Budynki (459,35 m ²)	634.222,71	Budowle	44.938,64		

ul. 3-go Maja 32C Nisko						Budynek (1 262,87 m ²)	611.304,36			
						- część Internatu o pow. 921,65 m ² w użyczeniu dla Sądu Okręgowego	112.375,70			
						- część Warsztatów o pow. 840 m ² w użyczeniu dla Urzędu Skarbowego	591.210,09 20.254,85			
ul. Żurawia 10 Nisko	DW.G.N.VI.7215/31 0/00 z dnia 30.11.2000 r.	TB1N/00082853/8	1947/6 1947/7 1947/8 1947/9 1947/10	0,0723 0,1004 0,0962 0,0834 0,0917	222.000,00	Budynki (107 m ²)	22.300,00	Budowle	31.300,00	
Pl. Wolności 15 Nisko	AN.7212/2019 z dnia 29.11.2019 r.	TB1N/00097552/6	3412 (udział 830/1347)	0,1333	46.523,00	Budynki (1338,49 m ²)	8.605.509,57	Budowle	62.310,44	
	AN.6572/2021 z dnia 29.11.2021 r. AN.6743/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.	TB1N/00108250	3413/7 3411/1	0,0001 0,1127	1.459,13 181.139,99					
ul. Paderewskiego 4 Nisko	AN.3744/2010 z dnia 27.04.2010 r.	TB1N/00097666/8	3422/5	0,0875	218.750,00			Utwardzenie placu Ławka niepodległości	165.888,39 36.532,80	
Pl. Wolności 3	Decyzja GM.6844.4.2011 z dnia 30 listopada 2020 r.	TB1N/00074169/7	2344			- część budynku LO w Nisku o pow. 129,80 m ²	730.156,22			

Słowackiego 4A/23 Nisko	AN.7219/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.	TB1N/00108308/2	2335/8	0,0401		Lokal mieszkalny o pow. 60,42m ²	242.166,40				
Rudnicka 9, Nisko	AN.5265/2023 z dnia 10 listopada 2023 r.	TB1N/00110247/3	313 314	0,3016 0,1050		Lokal mieszkalny o pow. 59,32m ²	235.413,24				
m. Sieraków, m. Dąbrowica								Niżański Szlak Kajakowy	196.208,61		
Działki dróg powiatowych	Prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, darowizny, zakupy, odszkodowania		1561 działek		44.736.457,90						
RAZEM							120.732.135,23		12.815.656,54	44.075.398,57	13.703.114,91

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

 Robert Bednarz