

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Nisku ul. 3-go Maja 32C

BIC+SP+WS  
Inż  
2-04-2026

NB.0321.3.2026



Nisko, 2026-04-01

**Szanowny Pan**

**Robert Bednarz**  
**Starosta Nizański**  
Plac Wolności 2  
37-400 Nisko

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 marca 2026r. znak: BR.0022.11.2026 (wpłynęło: 09.03.2026r. l.dz. 350/2026) w załączeniu przesyłam informację z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nisku za 2025 rok.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Nisku  
mgr inż. Jarosław Urbanowicz

## INFORMACJA

### **z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nisku za 2025 rok**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku jako organ administracji rządowej zespolonej z administracją samorządową na terenie Powiatu Nizańskiego realizuje ustawowe obowiązki w ramach posiadanych kompetencji wynikających z Prawa budowlanego. Pracownicy Inspektoratu wchodzi w skład korpusu służby cywilnej.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nisku stan zatrudnienia członków korpusu służby cywilnej na koniec 2025 roku wynosił:

- cztery etaty merytoryczne w pełnym wymiarze czasu pracy,
- jeden etat w wymiarze 2/5 w zakresie księgowości i kadr.

W 2025 roku siedziba Powiatowego Inspektoratu mieściła się w budynku zlokalizowanym przy ul. 3 Maja 32C w Nisku.

Zaplanowany budżet Inspektoratu na 2025 rok został wykonany bez zastrzeżeń.

Do właściwości Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje określone w art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego. Są to m.in. zadania kontrolne, w których Inspektorat sprawuje nadzór nad inwestorami, właścicielami bądź zarządcami obiektów budowlanych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, od momentu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z realizacją obiektu, aż do jego rozbiórki. Szczególnym przypadkiem działań, związanym zarówno z użytkowaniem obiektów budowlanych jak i realizacją budowy, czy to samowolnej czy realizowanej zgodnie z przepisami, jest prowadzenie postępowania wyjaśniającego w przypadku stwierdzenia katastrofy budowlanej. **W roku 2025 na terenie powiatu nie odnotowano katastrof budowlanych.**

Regularnie prowadzona jest współpraca z Państwową Strażą Pożarną oraz Policją. Polega ona na wymianie informacji dotyczących zdarzeń oraz stwierdzonych nieprawidłowości. Jako Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku czynnie uczestniczę w pracach Komisji Bezpieczeństwa i Porządku. W roku 2025 wydałem komunikat skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z zagrożeniami występującymi w okresie zimowym, który rozpropagowany zostały poprzez stronę internetową

PINB w Nisku oraz na stronie Starostwa Powiatowego, a także przesłany do Gmin Powiatu Nizańskiego

Inspektorat Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Nizańskiego w 2024 roku **ogółem przeprowadził 981 kontroli** w tym **345** kontrole w terenie, **2 rozprawy i oględziny**, łącznie ilość czynności w terenie osiągnęła wyższy poziom o 43 kontrole względem poprzedniego okresu sprawozdawczego. Kontrole wynikające z utrzymania obiektów budowlanych odbyły się **163** razy. Na bieżąco przeprowadzane były kontrole utrzymania we właściwym stanie technicznym placów zabaw, siłowni terenowych oraz obiektów sportowych zlokalizowanych na terenie Powiatu Nizańskiego.

Informacja o ilości kontroli przeprowadzonych przez PINB w 2025r.													
PINB	Kontrole w terenie				Kontrole w siedzibie organu				Rozprawy i oględziny		liczba obiektów wielkopowierzchniowych	liczba zawiadomień o kontrolach obiektów wielkopowierzchniowych	liczba wydanych decyzji
PINB w Nisku	kontrole obowiązkowe	kontrole budów i robót budowlanych	sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB z kontrolą w terenie	kontrole utrzymania obiektów budowlanych	zawiadomienia o zakończeniu budowy	zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych	sprawdzenie wykonania obowiązków nałożonych decyzjami PINB bez kontroli w terenie	kontrole dokumentów przedłożonych do organu w trybie art. 81c Pb	w terenie	w siedzibie organu			
Ilość kontroli	41	62	79	163	238	379	16	3	2		31	129	136
Razem	345				636				2		31	129	136

Na terenie Powiatu Nizańskiego zarejestrowanych jest aktualnie **31** tzw. obiektów wielkopowierzchniowych. Obowiązkiem właściciela lub zarządcy takiego obiektu jest poddawanie go kontroli okresowej co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli. W minionym roku łączna liczba przekazanych do inspektoratu zawiadomień wyniosła **129**, z obowiązku wywiązali się wszyscy zobowiązani, w jednym przypadku przeprowadzono rekontrolę dotyczącą wymaganych przepisami zawiadomień.

Na podstawie prowadzonej statystyki w 2025r. wydano ogółem **183** decyzji i postanowień, w tym **136** decyzji. Stanowi to łącznie o **65** rozstrzygnięć więcej względem poprzedniego roku sprawozdawczego. Wniesiono **58** wniosków o wszczęcie postępowań administracyjnych, odwołań i zażaleń.

W 2025 roku nie wszczęto **żadnego** postępowania egzekucyjnego, nadal toczy się **1** postępowanie egzekucyjne wszczęte w poprzednich latach. W **dwóch** przypadkach dokonano zawiadamiania prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa z zakresu rozdziału dziewiątego ustawy Prawo budowlane dotyczącego przepisów karnych, nie złożono wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Działalność nadzoru budowlanego za 2024r.														
PINB	Kontrole			Orzecznictwo i Skargi							Postępowania egzekucyjne			
	Liczba kontroli budów i obiektów budowlanych			Liczba wydanych decyzji i postanowień	Liczba wniesionych skarg na rozstrzygnięcia administracyjne organu	Liczba wniesionych wniosków o wszczęcie postępowania administracyjnego, odwołań i zaskarżeń	Liczba decyzji i postanowień uchylonych lub uznanych za nieważne przez GINB	Liczba decyzji uchylonych lub uznanych za nieważne przez Sądy	Liczba wniesionych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba rozpatrzonych skarg i wniosków obywateli (dział VIII Kpa)	Liczba wszczętych postępowań	Liczba zakończonych postępowań	Liczba wniosków o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	Liczba zawiadomień do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa
	kontrole obowiązkowe	inne kontrole budów	kontrole obiektów budowlanych w utrzymaniu											
Razem PINB w Nisku	41	141	163	183		58		1	61	66			0	0

W roku 2025 wydano **6** decyzji na rozbiórkę obiektu, w tym **5** z tytułu samowoli budowlanej. Wykonano **2** rozbiórki przez zobowiązanego z tytułu samowoli budowlanej oraz **2** rozbiórki z tytułu niewłaściwego utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie prowadzonej statystyki w **2025 roku** ogółem oddano do użytku **276** obiekty budowlane. Stanowi to o **14** obiektów ponad poziom z poprzedniego okresu sprawozdawczego.

W roku 2025 rozpoczęto **173** budów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na które wydano decyzje o pozwoleniu na budowę, realizowanych przez podmioty indywidualne, co stanowi niemal identyczną liczbę rozpoczętych budów więcej względem roku poprzedniego. W tym czasie oddano do użytkowania **139** budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Najwięcej **48** w gminie Nisko, a najmniej **6** w gminie Krzeszów. W skali całego powiatu ilość oddanych do użytku budynków mieszkalnych jednorodzinnych pozostała na zbliżonym poziomie względem poprzedniego roku.

Nazwa	Budownictwo indywidualne Budynki mieszkalne jednorodzinne			
	Rok ogółem:			
	2022	2023	2024	2025
Powiat Nizański	222	159	142	<b>139</b>
Harasiuki (2)	11	10	14	<b>15</b>
Jarocin (2)	20	15	18	<b>16</b>
Jeżowe (2)	41	33	33	<b>19</b>
Krzeszów (2)	13	4	5	<b>6</b>
Nisko (3)	80	59	42	<b>48</b>
Rudnik nad Sanem (3)	32	27	15	<b>20</b>
Ulanów (3)	25	11	15	<b>15</b>

W roku 2025 oddano do użytkowania na terenie Gminy Nisko **dwa** budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej ilości 65 lokali mieszkalnych oraz powierzchni mieszkalnej wynoszącej 3772 m<sup>2</sup>.

Reasumując, stwierdzam, że ubiegły 2025 rok Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nisku zrealizował ustawowe obowiązki zgodnie z właściwościami.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w NISKU

*mgr inż. Jarosław Urbanowicz*