

UCHWAŁA NR 400/2026
ZARZĄDU POWIATU NIŻAŃSKIEGO

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie przedłożenia informacji o stanie mienia Powiatu Nizańskiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 1483 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Nizańskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przedkłada Radzie Powiatu Nizańskiego informację o stanie mienia Powiatu Nizańskiego na dzień 31 grudnia 2025 r., stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wykazem mienia Powiatu Nizańskiego, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Robert Bednarz

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU NIZAŃSKIEGO

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Mienie Powiatu Nizańskiego stanowi mienie jednostek, które z mocy prawa stały się jednostkami powiatowymi lub powiatowymi osobami prawnymi. Podstawą przejęcia nieruchomości były prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego. Są to grunty oraz budynki i budowle, jak również środki trwałe i wyposażenie. Ponadto Powiat Nizański nabył mienie na mocy decyzji uznaniowych Wojewody oraz w drodze kupna, zamiany i darowizny. Mienie będące własnością Powiatu zostało przekazane jednostkom organizacyjnym w zarząd, a dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku w nieodpłatne użytkowanie (wykaz mienia Powiatu stanowi załącznik tabelaryczny nr 2 do uchwały).

Ogółem Powiat Nizański według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku posiada:

1. Grunty (bez działek pod drogami) o powierzchni 14ha 86a 22m² i wartości 2.028.095,53 zł. Powierzchnia oraz wartość gruntów w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. uległa zmniejszeniu o 0,0676 ha i wartości 6.575,58 zł w tym:
 - 0,0452 ha i wartości 5.068,51 zł – dot. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Nisko, jako działka nr 3382/5, która została objęta decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 3.01.2025 znak: N-VII.7570.1.725.2024, działka nr 3374/1, która została objęta decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 3.01.2025 znak: N-VII.7570.1.728.2024, działka nr 3383/4, która została objęta decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 3.01.2025 r. znak: N-VII.7570.1.726.2024, działka nr 3375/3, która została objęta decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 3.01.2024 r. znak: N-VII.7570.1.272.2024, działka nr 3376/1, która została objęta decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 3.01.2024 znak: N-VII.7570.1.729.2024, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Bojanów – Nisko na odcinku od km 34+724,24 do km 50+633,23 i od km 51+431,44 do km 61+607,12 wraz z budowa i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 na odcinku Nowa Dęba – Nisko” oraz „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku od km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW872) do km proj. 0+100,75” w ramach zadania pn.: „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku w km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW 872) do drogi wojewódzkiej nr 878 (była DK 19) w km proj. 2+654,28 (km 419+994,99 istn. DW

- 878)”, za które Powiat Nizański otrzymał odszkodowanie w wysokości 220.131,00 zł;
- 0,0188 ha i wartości 1.507,07 zł na skutek dokonania darowizny na rzecz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem z przeznaczeniem na realizację inwestycji gminnej obejmującej utworzenie ciągu komunikacyjnego;
 - 0,0036 ha na skutek aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków.
2. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym – działka nr 1741/7, pow. 0,0865 ha o wartości 32.742,19 zł.
 3. Grunty zajęte pod drogi powiatowe o wartość księgową 46.540.815,60 zł, gdzie w roku sprawozdawczym:
 - 1) nastąpił wzrost o 1.894.333,73 zł w związku z:
 - a) decyzją Starosty Nizańskiego nr 6/2024 z dnia 26.06.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1052R (ul. Tysiąclecia) oraz drogi powiatowej nr 1054R (ul. Kolejowa) w miejscowości Nisko 80 działek o wartości 1.881.900,43 zł położonych w obrębie Nisko, jednostka ewidencyjna Nisko – Miasto;
 - b) darowizną od Gminy i Miasta Nisko działki nr 1740/26 o pow. 0,0300 ha i wartości 10.558,10 zł oraz działki nr 2911/8 o pow. 0,0084 ha i wartości 1.875,20 zł z przeznaczeniem pod drogę powiatową ul. Sandomierska w Nisku.
 - 2) nastąpiło zmniejszenie o 89.976,03 zł – dot. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Nisko, jako działka nr 2947/2 o pow. 0,0794 ha, działka nr 3784/40 o pow. 0,0328 i działka nr 4058/1 o pow. 0,0069 ha, które zostały objęte decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 4.03.2025 r. znak: N-VII.7570.1.329.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Bojanów – Nisko na odcinku od km 34+724,24 do km 50+633,23 i od km 51+431,44 do km 61+607,12 wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 872 na odcinku Nowa Dęba – Nisko” oraz „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku od km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW872) do km proj. 0+100,75” w ramach zadania pn.: „Budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej 872 Łoniów – Baranów Sandomierski – Majdan Królewski – Nowa Dęba – Bojanów – Nisko w m. Nisko wraz z przebudową, budową niezbędnej infrastruktury technicznej, budowli i urządzeń budowlanych – odcinek od ul. Głowackiego w Nisku w km proj. 0+000 (km 59+495,13 istn. DW 872) do drogi wojewódzkiej nr 878 (była DK 19) w km proj. 2+654,28 (km 419+994,99 istn. DW 878)”, za które Powiat Nizański otrzymał odszkodowanie w wysokości: 451.079,00 zł.
 4. Budowle o wartości 18.319.024,74 zł.
 5. Budynki o wartości 138.924.876,03 zł, gdzie nastąpił wzrost o 18.192.740,80 zł z tytułu zakończonych inwestycji.

6. Drogi i mosty jako budowle o wartości 483.808.618,75 zł, gdzie w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. nastąpił wzrost o 14.104.659,11 zł z tytułu zakończonych inwestycji.

Wartość prowadzonych inwestycji rozpoczętych wynosi ogółem 7.145.018,60 zł. Są to opracowane dokumentacje projektowe i inwestycje realizowane w starostwie i jednostkach organizacyjnych Powiatu w kwocie: 1.249.315,19 zł oraz inwestycje realizowane na drogach powiatowych w kwocie: 5.895.703,41 zł (wartości opracowanych dokumentacji projektowych i inwestycji realizowanych przez Powiat Nizański).

Powiat zarządza 301,429 kilometrami dróg i ulic powiatowych. Na bieżąco prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości i przejmowanie na własność Powiatu działek zajętych pod drogi i ulice powiatowe.

Powiat Nizański uzyskuje dochody z tytułu posiadanego mienia, są to opłaty za trwałe zarząd i w 2025 r. jest to kwota 23.929,25 zł (opłaty wnoszą Zarząd Dróg Powiatowych, Powiatowy Urząd Pracy, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne) oraz dochody z tytułu zawartych przez Powiat Nizański i jednostki organizacyjne umów najmu lokali i dzierżawy gruntów. W roku 2025 z tego tytułu osiągnięto dochody w wysokości 212.120,52 zł.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 400/2026

Zarządu Powiatu Niżańskiego

z dnia 27 marca 2026 r.

WYKAZ MIENIA POWIATU NIŻAŃSKIEGO

stan na dzień 31 grudnia 2025 r.

Nazwa jednostki organizacyjnej/ adres	Sposób nabycia	Nr księgi wieczystej	Grunty			Budynki		Budowle		Wartość brutto (inwentarzowa) pozostałych środków trwałych	Wartość brutto wyposażenia (inwentarzowa)
			Nr działki	Pow. w hektarach	Wartość w zł	Rodzaj, powierzchnia	Wartość brutto (inwentarzowa)	Rodzaj	Wartość brutto (inwentarzowa)		
Liceum Ogólnokształcące , Pl. Wolności 3 37-400 Nisko	DW.GN.7215/50/99 z dnia 14.09.1999 r. AN.2564/00 z dnia 16.11.2000 r. AN.6972/00 z dnia 27.12.2000 r.	TB1N/00074169/7	2344 2347/2 2346/5 2346/3	0,4762 0,0244 0,0154 0,0166	28.920,00 1.464,00 1.453,00 1.777,00	Budynek szkoły (1665 m²) Sala gimnastyczna (1609 m²)	3.836.827,95 3.053.836,66	Boisko sportowe	712.094,26	733.926,93	1.133.044,07
Zespół Szkół ul. Marszałka Piłsudskiego 28 37-420 Rudnik	GN.VI-7215/164/99 z dnia 4.11.1999 r.	TB1N/00079990/6	2603/10	2,7053	216.784,00	Budynki szkoły i warsztatów (4793,19 m²)	2.673.370,46	Budowle OSA Miejsce Aktywności Lokalnej Kompleks sportowy Boisko wielofunkcyjne Olimpia	481.988,67 67.468,24 55.635,00 3.791.660,09 5.457.368,20	1.559.963,68	1.546.925,90
Zespół Szkół 37-430 Jeżowe 162a	GN.VI-7215/95/99 z dnia 24.09.1999 r. AN.6409/2009 27.11.2009 r.	TB1N/00011049/1	4324/4	0,0900	5.422,19	Budynki szkoły (2378 m²) Sala gimnastyczna (867 m²)	3.757.254,30 2.681.876,19	Boisko sportowe OSA	58.011,00 71.399,89	1.361.765,43	456.763,19
		TB1N/00055643/5 TB1N/00060665/3 TB1N/00093753/7	4324/2 4329/2 4329/4	0,3957 0,0395 0,1070	21.500,00 2.000,00 18.000,00						
Regionalne	DW.GN.VI-	TB1N/00081085/6	3385	0,0772	7.600,00	Budynki szkoły	11.094.044,93	Budowle	2.291.279,12	1.122.302,74	6.184.874,04

Centrum Edukacji Zawodowej ul. Sandomierska 1 37-400 Nisko	7215/16/2000 z dnia 27.01.2000 r.		3375/1	0,0604	6.000,00	(11 324,92 m ²)		OSA	57.332,17		
			3375/2	0,0682	6.038,03						
			3376	0,0615	5.990,26						
			3377/2	0,0490	4.800,00						
			3378/1	0,0058	700,00						
			3378/2	0,0289	2.800,00						
			3386/1	0,2274	21.519,00						
			3394/1	1,0225	97.758,00						
			3384/1	0,0703	6.760,00						
			3383/2	0,2013	19.409,16						
			3374	0,0959	9.978,04						
			3382/2	0,0068	816,00						
			8015/1	0,1325	12.335,25						
			8015/2	0,0906	8.434,52						
			8015/3	0,2624	24.428,46						
			8015/4	0,3342	31.112,77						
Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy ul. Mickiewicza 38 37 – 420 Rudnik ul. 11-go listopada 5 Ulanów	DW.GN.7215/157/00 DW.GN.VI 7215/185/00 z dnia 28.04.2000 r. GM.6844.8.2016 DW.GN.VI.7215/73/99 z dnia 24.11.1999 r.	TB1N/00081155/8	2498/5	0,1591	12.728,00	Budynki szkoły (6832,08 m ²)	15.399.324,88	Budowle	1.021.140,81	1.942.951,65	2.462.191,83
			2498/20	0,8813	70.647,97						
		TB1N/00081155/8	2497/1	1,1252	93.224,00	Budynki szkoły (2614,62 m ²)	3.330.272,98	Budowle	66.722,49		
		TB1N/00019642/4	292	0,5766	30.100,00						
			295	0,0484	2.500,00						
			296	0,0317	1.600,00						
			299	0,0238	1.150,00						
			301	0,0354	1.800,00						
			303	0,0256	1.300,00						
		TB1N/00084815/4	294	0,0352	1.800,00						
		TB1N/00026851/4	305	0,0403	1.900,00						
Poradnia Psychologiczna – Pedagogiczna ul. Paderewskiego 4, 37 – 400 Nisko	DW.GN.VI-7222/2/7/2001 z dnia 19.01.2001 r.	TB1N/00083730/7	3422/6	1/2 z 0,1362 (0,0681)	6.291,56	Budynek Kotłownia (1/2 części z 700 m ² współwłasność z Biblioteką Pedagogiczną)	1.569.122,89	-	-	5.795,00	277.871,08

SPZZOZ nieruchomości przekazane w nieodpłatne użytkowanie aktem notarialnym nr 420/2011 z dnia 26.01.2001 r. i aktem nr 1675/2007 z dnia 3.04.2007 r. Szpital Nisko ul. Kościuszki 1 Nisko	DW.GN-VI- 7215/72/1/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00098268/5 TB1N/00093577/9 TB1N/00093680/4	1743/1 1744/3 1747	2,0300 0,0950 0,4293	183.564,68 27.000,00 150.400,00	Budynki (12838,23 m²)	56.685.417,84	Budowle	2.991.489,98	31.332.382,14	1.571.501,31
Przychodnia Nisko	DW.GN.VI.7215/72/ 1/99 z dnia 24.09.1999 r.	TB1N/00061957/4 TB1N/00011791/7	3637/8 3643/2 3640/2 3644/2 2643/6	0,4438 0,0261 0,0295 0,0237 0,1471	121.000,00 11.066,00	Budynek (1105 m²)	5.020.572,05	Budowle	590.063,06		
Przychodnia Rudnik	DW.G.N.VI.7215/72 / 4/99 z dnia 24.09.1999r.	TB1N/00001410/0				Budynek (486 m²)	1.261.766,13	-	-		
Zarząd Dróg Powiatowych siedziba: ul. Rudnicka 15 37 – 400 Nisko	AN.846/04 z dnia 30.01.2004 r.	TB1N/00005105/7	319/1	0,1983	29.280,00	Budynek biurowo – mieszkalny wraz z budynkiem garażowym (628 m²)	484.290,98	-	-	3.159.431,11	296.243,46
siedziba: Baza ZDP w Harasiukach	AN.4326/2001 z dnia 11.09.2001 r.	TB1N/00085680/5	229/1 238 229/2	0,6558 0,0288 0,0611	29.263,65 1.222,80 2.445,55	Budynki (264 m²)	29.900,00	Budowle	10.499,99		
	AN.3134/2013 z dnia 16.07.2013 r.		237/1	0,0483	6.427,62						
Powiatowy Urząd Pracy ul. Sandomierska 6A 37 – 400 Nisko	AN.6388/05 z dnia 15.11.2005 r.	TB1N/00041431/5	1741/7 (grunt w wieczystym użytkowaniu)	0,0865	32.742,19	Budynek administracyjno biurowy (1111 m²)	1.288.292,65	-	-	1.084.964,99	655.422,24

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Kościuszki 7 37 – 400 Nisko						Lokale mieszkalne (450,65 m ²)	312 008,45	-	-	733.445,05	24.039,89
Starostwo Powiatowe w Nisku Pl. Wolności 2 Nisko	DW.GN.VI 7215/61/1/2000 z dnia 18.04.2000 r.	TB1N/00081177/8	2317/7	0,0632	3.709,00	Budynki (822,87 m ²)	4.906.149,91	Budowle	57.692,89	4.615.748,16	2.186.090,11
						Zbiorniki na wodę pitną	356.208,00				
ul. Kościuszki 7 Nisko	DW.R.XV.N.7723/2/ 6/04 z dnia 21.07.2004 r.	TB1N/00002310/6	2011	0,0889	4.002,90	Budynki (459,35 m ²)	2.274.732,98	Budowle	44.938,64		
ul. 3-go Maja 32C Nisko						Budynek (209,57 m ²)	121 539,14				
						- część Internatu o pow. 921,65 m ²	112.375,70				
						- część Warsztatów o pow. 840 m ² w użyczeniu dla Urzędu Skarbowego	591.210,09 20.254,85				
ul. Żurawia 10 Nisko	DW.G.N.VI.7215/31 0/00 z dnia 30.11.2000 r.	TB1N/00082853/8	1947/6 1947/7 1947/8 1947/9	0,0723 0,1004 0,0962 0,0834	222.000,00	Budynki (107 m ²)	22.300,00	Budowle	31.300,00		

			1947/10	0,0917							
Pl. Wolności 15 Nisko	AN.7212/2019 z dnia 29.11.2019 r.	TB1N/00097552/6	3412 (udział 830/1347)	0,1333	46.523,00	Budynki (1338,49 m ²)	8.605.509,57	Budowle	62.310,44		
	AN.6572/2021 z dnia 29.11.2021 r. AN.6743/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.	TB1N/00108250	3413/7 3411/1	0,0001 0,1127	1.459,13 181.139,99						
ul. Paderewskiego 4 Nisko	AN.3744/2010 z dnia 27.04.2010 r.	TB1N/00097666/8	3422/5	0,0875	218.750,00			Utwardzenie placu Ławka niepodległości	165.888,39 36.532,80		
Pl. Wolności 3	Decyzja GM.6844.4.2011 z dnia 30 listopada 2020 r.	TB1N/00074169/7	2344			- część budynku LO w Nisku o pow. 129,80 m ²	730.156,22				
Słowackiego 4A/23 Nisko	AN.7219/2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.	TB1N/00108308/2	2335/8	0,0401		Lokal mieszkalny o pow. 60,42m ²	242.166,40				
Rudnicka 9, Nisko	AN.5265/2023 z dnia 10 listopada 2023 r.	TB1N/00110247/3	313 314	0,3016 0,1050		Lokal mieszkalny o pow. 59,32m ²	235.413,24				
m. Sieraków, m. Dąbrowica								Niżański Szlak Kajakowy	196.208,61		
Centrum Opiekuńczo- Mieszkalne w Ulanowie ul. Piłsudskiego 10A, 37-410						Budynek mieszkalny	2.632.738,04	-	-	7.906,00	150.283,54

Ulanów											
Branżowe Centrum Umiejętności w Dziedzinie Energetyki w Nisku ul. 3-Maja 32C, 37-400 Nisko						Budynek warsztatów szkolnych RCEZ Nisko (823,21m ²) Budynek warsztatów szkolnych RCEZ Nisko (349,19m ²)	3.870.153,88 1.725.788,67	-	-	1.724.721,01	2.583.771,58
Działki dróg powiatowych	Prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, darowizny, zakupy, odszkodowania		1640 działek		46.540.815,60						
RAZEM							138.924.876,03		18.319.024,74	49.385.303,89	19.529.022,24